

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**  
**PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE**  
**ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ**  
**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- GOSPODAR-**  
**CZEGO**  
**REMONT WĘŻŁA C.O.**

---

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45400000-1 Roboty wykończeniowe wewnętrzne w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: PROJEKTOWANĄ WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ  
ADRES INWESTYCJI : Teren Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach, część działki nr geod. 926  
INWESTOR : KOMENDA POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W MOŃKACH  
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 18, 19-100 Mońki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Juszczyk, up. bud. BŁ/34/85  
DATA OPRACOWANIA : 15.03.2023

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.03.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZ- CZEŃ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TE- RENU: PROJEKTOWANĄ WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ</b>			
1	Remont kanału C.O.	1	8
2	Remont węzła	9	42

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ORAZ PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO- GOSPODARCZEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: PROJEKTOWANĄ WIATĄ ŚMIETNIKOWĄ</b>					
1		<b>Remont kanału C.O.</b>			
1	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-01	2,7*11,03*0,48+0,6*11,03*0,7*2	m <sup>3</sup>	23,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,560</b>
2		Zdjęcie płyt przykrycia kanału co. na czas wykonania projektowanej kanalizacji teletechnicznej	m <sup>2</sup>		
d.1	wycena indywidualna	1,5*11,03	m <sup>2</sup>	16,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,545</b>
3	KNR 5-01	Budowa kanalizacji kablowej z rur PCW w istniejącym kanale z montażem wsporników	m		
d.1	0105-01	11,03	m	11,03	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,030</b>
4	KNR 5-01	Wprowadzenie kanalizacji kablowej z rur PCW do budynków, 2 otw.przy podłożu z betonu	wprowadz.		
d.1	0119-06	2	wprowadz.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
5		Montaż istniejących płyt przykrycia kanału co.	m <sup>2</sup>		
d.1	wycena indywidualna	1,5*11,03	m <sup>2</sup>	16,55	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,545</b>
6	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod izolację z papy	m <sup>2</sup>		
d.1	2611-01	11,03*3,02	m <sup>2</sup>	33,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,311</b>
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco kanału co.	m <sup>2</sup>		
d.1	0604-02	11,03*3,02	m <sup>2</sup>	33,31	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,311</b>
8	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-01	2,7*11,03*0,48+0,6*11,03*0,7*2	m <sup>3</sup>	23,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>23,560</b>
2		<b>Remont węzła</b>			
9	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>		
d.2	0329-03	0,17*1,0*2,02	m <sup>3</sup>	0,34	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,343</b>
10	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - wanna olejowa	m <sup>3</sup>		
d.2	0349-02	0,16*(2,67+1,12)*0,5	m <sup>3</sup>	0,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,303</b>
11	KNR 4-04	Rozebranie nawierzchni z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	0301-02	3,31*5,16*0,1	m <sup>3</sup>	1,71	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,708</b>
12	KNR 4-01	Rozbiórka izolacji z papy na lepiku	m <sup>2</sup>		
d.2	0519-06	3,31*5,16	m <sup>2</sup>	17,08	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,080</b>
13	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z żużlobetonu o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	0301-03	3,31*5,16*0,15	m <sup>3</sup>	2,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,562</b>
14		Demontaż zbiornika oleju z usunięciem z budynku	kpl		
d.2	wycena indywidualna	1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
15	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2	0333-11	2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
16	KNR-W 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m <sup>3</sup>		
d.2	0106-05	poz.9+poz.10+poz.11+poz.12*0,005+poz.13	m <sup>3</sup>	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,001</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0108-11				
	0108-12	poz.16	m <sup>3</sup>	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,001</b>
18	1.1.1	Koszt utylizacji gruzu	m <sup>3</sup>		
d.2	kalk. własna	poz.17	m <sup>3</sup>	5,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,001</b>
19	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - beton C8/10 (B10)	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-03	(0,9*0,35+(0,82+3,44)*0,22)*0,1	m <sup>3</sup>	0,13	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,125</b>
20	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m <sup>3</sup>		
d.2	0202-01	(0,9*0,25+(0,82+3,44)*0,12)*0,55	m <sup>3</sup>	0,41	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,405</b>
21	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli	t		
d.2	0290-02	poz.20*36/1000	t	0,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,015</b>
22	KNR 9-10	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m i grubości warstwy konstrukcyjnej 25 cm z bloków SILIKAT N 25 lub NP 25 wykonane na zaprawie tradycyjnej	m <sup>2</sup>		
d.2	0155-02	0,9*2,65	m <sup>2</sup>	2,39	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,385</b>
23	KNR 9-10	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5 m z cegieł SILIKAT N 12 wykonane na zaprawie tradycyjnej	m <sup>2</sup>		
d.2	0159-03	(0,82+3,44)*2,65	m <sup>2</sup>	11,29	
		(3,57+1,95)*0,66	m <sup>2</sup>	3,64	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,932</b>
24	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.2	0801-02	(5,16+0,9+3,44)*2,72	m <sup>2</sup>	25,84	
		(3,57+1,95)*0,5*2	m <sup>2</sup>	5,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>31,360</b>
25	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.2	0711-02	2,5	m <sup>2</sup>	2,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,500</b>
26	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie glazury i gresu	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-01	((5,95+8,0)*2+5,16+3,17*2+(1,72+2,5)*2+3,27+2,64*2)*2,1	m <sup>2</sup>	118,42	
		47,6+4,2+8,14	m <sup>2</sup>	59,94	
				<b>RAZEM</b>	<b>178,359</b>
27	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach powyżej glazury i sufitach	m <sup>2</sup>		
d.2	0713-01	((5,95+8,0)*2+5,16+3,17*2+(1,72+2,5)*2+3,27+2,64*2)*(2,65-2,1)	m <sup>2</sup>	31,02	
		47,6+16,35+4,2+8,14	m <sup>2</sup>	76,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>107,305</b>
28	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - piasek ubijany warstwami na mokro 20cm	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-07	16,35*0,2	m <sup>3</sup>	3,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,270</b>
29	KNR 2-02	Podkłady betonowe - beton C16/20 gr. 12cm zbrojony siatką stalową	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-01 z.sz. 5.4. 9913	16,35*0,12	m <sup>3</sup>	1,96	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,962</b>
30	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej PE na suchy zakład 30 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0607-02	Krotność = 2			
		16,35	m <sup>2</sup>	16,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,350</b>
31	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe - styropian posadzkowy gr. 12 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0609-03	poz.30	m <sup>2</sup>	16,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,350</b>
32	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu posadzkowego grubości 80 mm zatarte na gładko	m <sup>2</sup>		
d.2	1102-02				
	1102-03	poz.31	m <sup>2</sup>	16,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,350</b>

## KSIĄŻKA PRZEDMIARU

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-02	Doplata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.2	1106-07	poz.32	m <sup>2</sup>	16,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,350</b>
34	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0840-06	(5,16+0,9+3,27)*2,1	m <sup>2</sup>	19,59	
		(3,57+1,95)*0,5*2+(3,57+1,95)*0,14	m <sup>2</sup>	6,29	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,886</b>
35	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m <sup>2</sup>		
d.2	0815-03	(5,16+0,9+3,44)*(2,72-2,1)	m <sup>2</sup>	5,89	
		poz.25	m <sup>2</sup>	2,50	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,390</b>
36	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - farba lateksowa półmatowa	m <sup>2</sup>		
d.2	1505-03	poz.27+poz.35	m <sup>2</sup>	115,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>115,695</b>
37	KNR 0-39	Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m <sup>2</sup>		
d.2	0114-01	16,35+(5,16+3,17)*2*0,15+(3,45+1,95)*2*0,5	m <sup>2</sup>	24,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,249</b>
38	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych - 2 x izolacja podpłytkowa- folia w płynie z wyprowadzeniem na ściany na wysokość 15cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0115-01	poz.37	m <sup>2</sup>	24,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,249</b>
39	NNRNKB	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES - gres techniczny antypoślizgowy R10 lub równoważne o 4 klasie odporności na ścieranie w zależności od przeznaczenia pomieszczenia, o wymiarach 30x30 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 2808-05	16,35	m <sup>2</sup>	16,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,350</b>
40	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.		
d.2	1025-03	1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
41	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone z otworami nawiewnymi	m <sup>2</sup>		
d.2	1022-01	0,9*2,0	m <sup>2</sup>	1,80	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
42	wycena indywidualna	Kanał typu "Z" o wymiarach 150x300mm. Wlot do kanału należy usytuować na zewnątrz budynku na wysokości min. 2 m powyżej poziomu terenu. Wylot z kanału w pomieszczeniu usytuować nie wyżej niż 0,5m nad podłogą. Otwory zabezpieczyć siatką metalową	kpl		
d.2		2	kpl	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>